

natura
SANTA BÁRBARA



ESPACIOS QUE INSPIRAN

Desde el año 2000, en REALIA diseñamos, construimos y entregamos miles de viviendas a nuestros clientes. Además, les ofrecemos distintos inmuebles en alquiler, como oficinas, locales para sus negocios en nuestros centros comerciales o viviendas asequibles.

Somos una compañía cotizada en bolsa, comprometida con aportar altos estándares de calidad y de sostenibilidad a los espacios que desarrollamos, concebidos siempre para añadir valor a los proyectos de vida o empresariales de nuestros clientes.

En las siguientes páginas, te presentamos nuestro proyecto NATURA Santa Bárbara, donde confiamos en que puedas encontrar el espacio ideal para establecer tu hogar.





natura

SANTA BÁRBARA

TU NUEVO HOGAR
EN PLENA NATURALEZA
Rocafort, Valencia

- Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas
- 2 baños
- Garaje
- Trastero
- Zonas ajardinadas
- Parque natural privado (zonas comunes)



Zonas
ajardinadas



Piscina



Entorno
tranquilo



Terraza



Garaje



Aparcabicis



Trastero



Parque
natural privado



ENTORNO

VIVIENDAS DE OBRA NUEVA RODEADAS DE NATURALEZA

El residencial **NATURA** se halla en un entorno natural privilegiado, un espacio rodeado de pinos colindante a la prestigiosa urbanización Santa Bárbara, en Valencia.

Las viviendas de **NATURA Santa Bárbara** de 2, 3 y 4 dormitorios cuentan con estancias espaciosas, luminosas y con generosas terrazas, que permiten disfrutar y descansar.

El residencial **NATURA** cuenta con un Parque natural propio en su interior con grandes pinos, lo que dota a la promoción de un espacio de ocio y disfrute inigualable.

Muy próximos al residencial se encuentran varios parques, así como otros espacios naturales, el Club Español de Tenis y, en Rocafort, los residentes de la urbanización cuentan con todos los servicios necesarios para la vida diaria.

Si eliges **NATURA**, eliges paz, tranquilidad y un estilo de vida de alto nivel en plena naturaleza.



ESPACIOS COMUNES

GRAN PISCINA Y ZONAS AJARDINADAS EN UN ENCLAVE NATURAL



GRANDES ESPACIOS PRIVADOS EXTERIORES

AMPLIAS TERRAZAS EN LAS PLANTAS BAJAS PARA DISFRUTAR DE LA VIDA AL AIRE LIBRE





MAGNÍFICAS TERRAZAS CUBIERTAS O DESCUBIERTAS EN TODAS LAS VIVIENDAS



ESPACIOS INTERIORES / SALÓN COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA Y VISTAS DESPEJADAS



COCINAS AMPLIAS, CON TODO LO NECESARIO PARA UNA VIDA CONFORTABLE





DORMITORIOS LUMINOSOS Y ACABADOS CON MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD.



ELIGE TU NUEVO HOGAR CON UN PARQUE NATURAL PROPIO CON BOSQUE DE PINOS EN EL RESIDENCIAL NATURA SANTA BÁRBARA ROCAFORT (VALENCIA)





T22

Planta 2ª

3 DORMITORIOS



Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	84,16 m ²
Construida	119,21m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón/Comedor	22,83 m ²
Recibidor	4,38 m ²
Distribuidor	4,99 m ²
Baño 1	4,77 m ²
Baño 2	4,14 m ²
Cocina	9,31 m ²
Dormitorio 1	13,96 m ²
Dormitorio 2	9,97 m ²
Dormitorio 3	9,81 m ²
Total superficie interior	84,16 m²

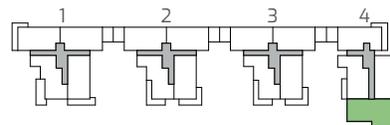
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza descubierta 1	32,86 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	32,86 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total superficie construida ext. descubierta	36,07 m²
---	----------------------------

ESCALA GRÁFICA





B02

3 DORMITORIOS

Planta baja

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	85,04 m ²
Construida	120,69 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón-comedor	21,48 m ²
Recibidor	4,05 m ²
Distribuidor	5,27 m ²
Baño 1	4,43 m ²
Baño 2	3,90 m ²
Cocina	8,24 m ²
Lavandería	1,82 m ²
Dormitorio 1	11,59 m ²
Dormitorio 2	9,12 m ²
Dormitorio 3	8,89 m ²
Vestidor	2,66 m ²
Total superficie interior	81,45 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

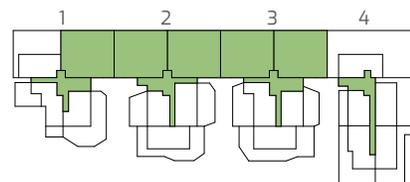
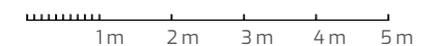
Terraza cubierta	3,59 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	3,59 m ²

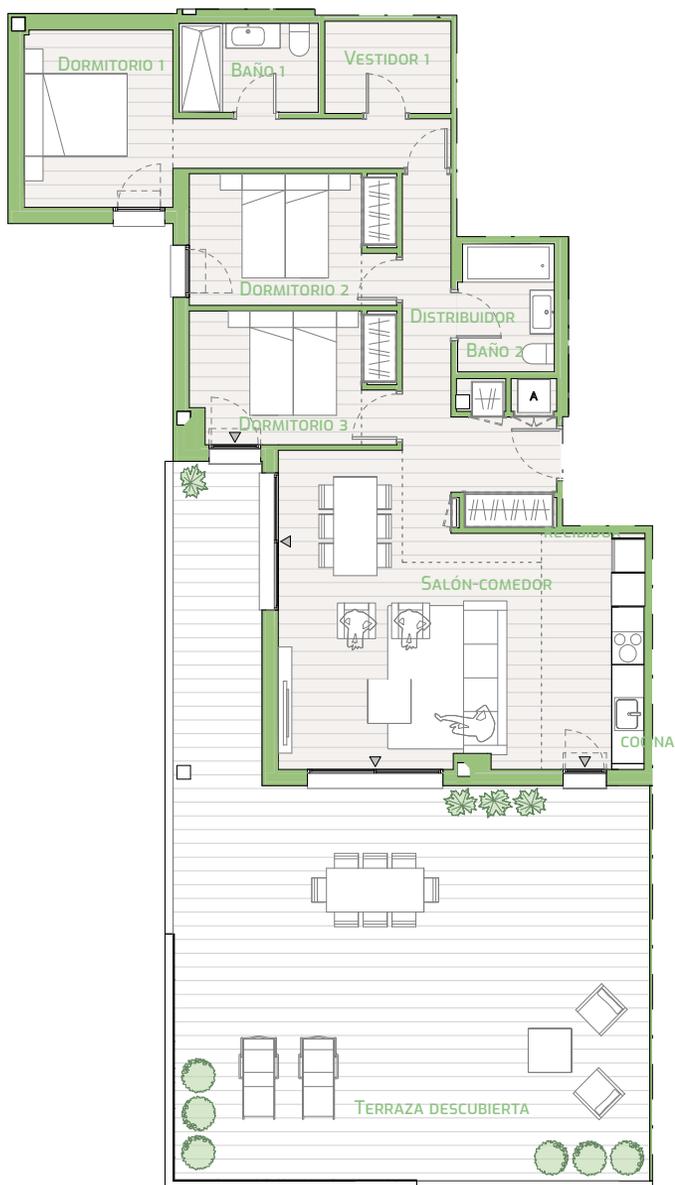
Terraza descubierta	142,09 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	142,09 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total superficie const. exterior cubierta	4,59 m ²
Total superficie const. exterior descubierta	148,35 m ²

ESCALA GRÁFICA





AT03

3 DORMITORIOS

Planta 3ª

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	86,95 m ²
Construida	123,45 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón-comedor	25,51 m ²
Recibidor	4,93 m ²
Distribuidor	4,53 m ²
Baño 1	4,15 m ²
Baño 2	4,11 m ²
Cocina	8,12 m ²
Dormitorio 1	13,48 m ²
Dormitorio 2	9,13 m ²
Dormitorio 3	9,08 m ²
Vestidor	3,91 m ²
Total superficie interior	86,95 m ²

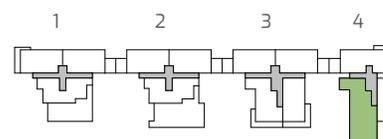
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza descubierta	72,97 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	72,97 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total superficie construida ext. descubierta	75,45 m ²
--	----------------------

ESCALA GRÁFICA



T05

2 DORMITORIOS

Planta 2ª

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	88,80 m ²
Construida	125,01 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

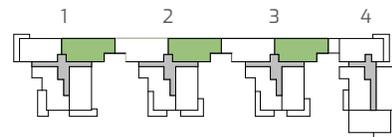
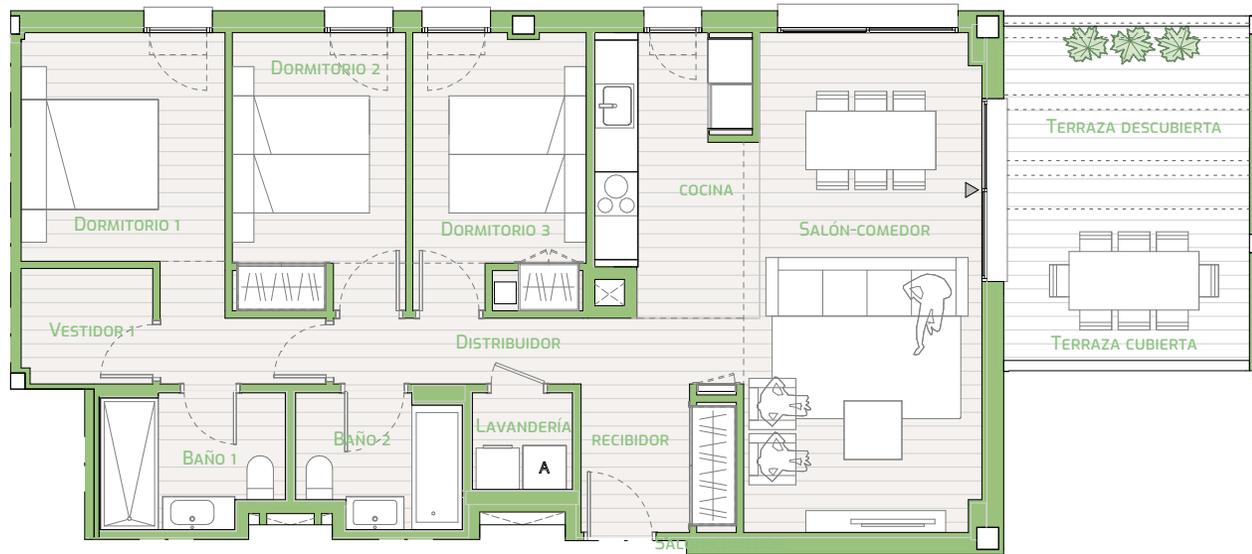
Salón-comedor-cocina	21,51 m ²
Recibidor	4,05 m ²
Distribuidor	5,27 m ²
Baño 1	4,44 m ²
Baño 2	3,91 m ²
Cocina	8,21
Lavandería	1,82 m ²
Dormitorio 1	11,59 m ²
Dormitorio 2	9,12 m ²
Dormitorio 3	8,93 m ²
Vestidor	2,66 m ²
Total superficie interior	81,51 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza Cubierta 1	7,29 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	7,29 m²
Terraza descubierta	8,77 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	8,77 m²

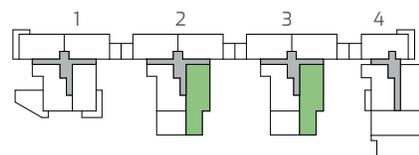
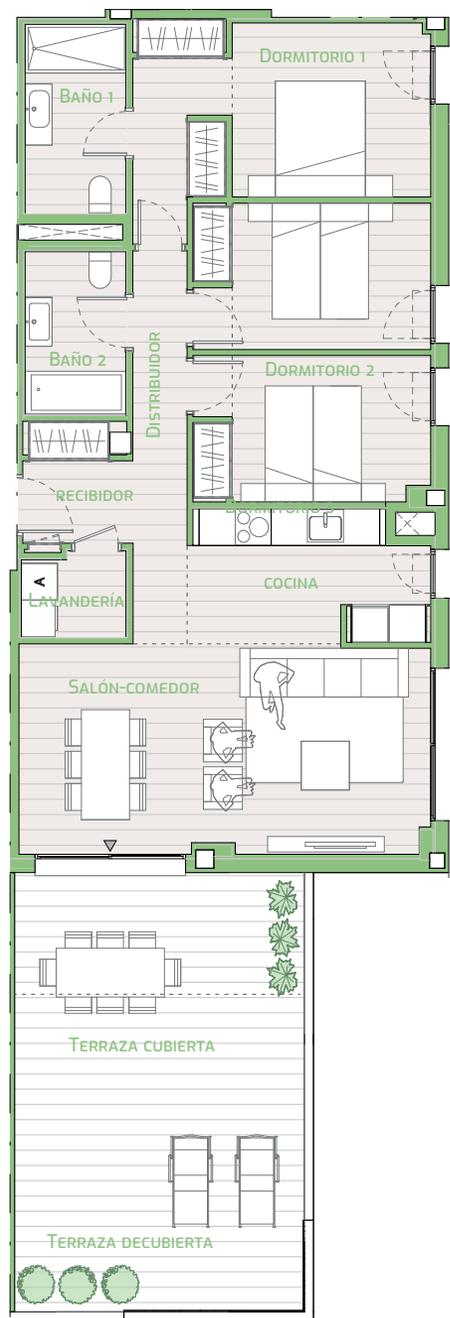
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. Construida exterior cubierta	7,88
Total sup. Construida exterior descubierta	9,58



ESCALA GRÁFICA





T10

Planta 1ª

3 DORMITORIOS

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	96,07 m ²
Construida	133,08 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón/Comedor	23,09 m ²
Recibidor	3,50 m ²
Distribuidor	5,79 m ²
Baño 1	5,16 m ²
Baño 2	4,44 m ²
Cocina	8,45 m ²
Lavandería	2,33 m ²
Dormitorio 1	14,85 m ²
Dormitorio 2	9,48 m ²
Dormitorio 3	9,36 m ²
Total superficie interior	86,45 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta 1	9,62 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	9,62 m ²
Terraza descubierta 1	25,03 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	25,03 m ²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. Construida exterior cubierta:	9,94 m ²
Total superficie construida ext. descubierta	26,24 m ²

ESCALA GRÁFICA





AT01

3 DORMITORIOS

Planta tercera

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	95,68 m ²
Construida	137,11 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón/Comedor	27,80 m ²
Recibidor	8,08 m ²
Distribuidor	7,71 m ²
Baño	14,54 m ²
Baño 2	4,07 m ²
Cocina	11,81 m ²
Dormitorio 1	12,05 m ²
Dormitorio 2	11,35 m ²
Dormitorio 3	8,27 m ²
Total superficie interior	95,68 m ²

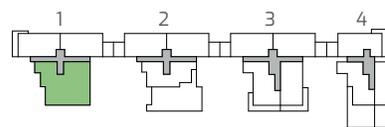
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza descubierta 1	98,14 m ²
Terraza descubierta 2	3,93 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	102,07 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total superficie const. exterior descubierta	107,15 m ²
--	-----------------------

ESCALA GRÁFICA



B11

3 DORMITORIOS

Planta baja

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	101,88 m ²
Construida	146,63 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón/Comedor	23,18 m ²
Recibidor	3,22 m ²
Distribuidor	6,30 m ²
Baño 1	4,77 m ²
Baño 2	3,74 m ²
Cocina	7,79 m ²
Dormitorio 1	12,67 m ²
Dormitorio 2	8,46 m ²
Dormitorio 3	8,38 m ²
Total superficie interior	78,51 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

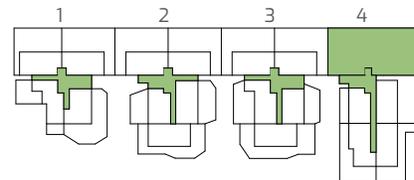
Terraza cubierta 1	3,63 m ²
Terraza cubierta 2	19,74 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	23,37 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

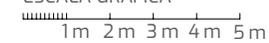
Terraza descubierta 1	336,33 m ²
Total sup. útil exterior descubierta	336,33 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. construida exterior cubierta	25,35 m ²
Total sup. construida exterior descubierta	341,14 m ²



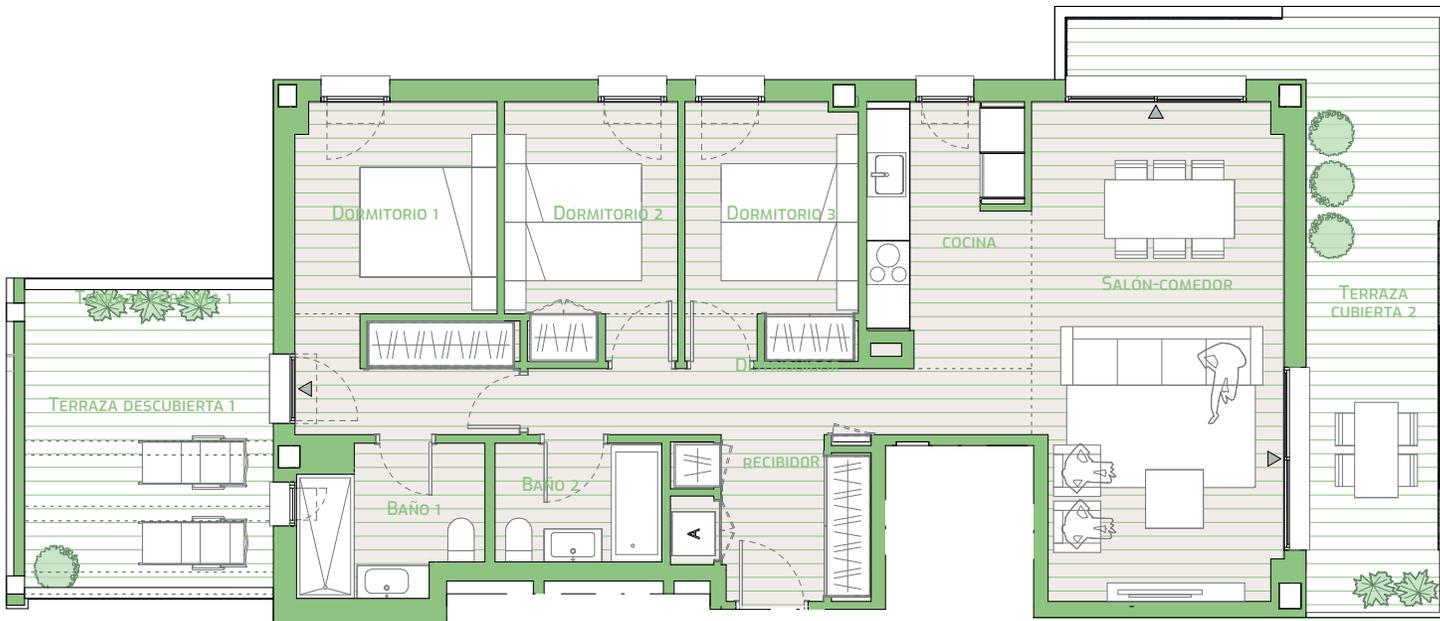
ESCALA GRÁFICA



T16

Planta primera

3 DORMITORIOS



Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	103,63 m ²
Construida	151,93 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón/Comedor	23,18 m ²
Recibidor	3,22 m ²
Distribuidor	6,28 m ²
Baño 1	4,80 m ²
Baño 2	3,74 m ²
Cocina	7,71 m ²
Dormitorio 1	12,89 m ²
Dormitorio 2	8,25 m ²
Dormitorio 3	8,40 m ²
Total superficie interior	78,47 m ²

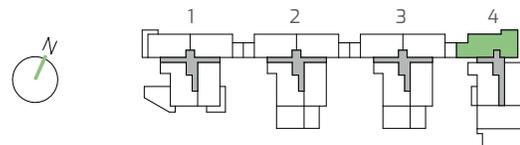
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta 1	7,29 m ²
Terraza cubierta 2	17,87 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	25,16 m ²
Terraza descubierta 1	7,06 m ²
Total sup. útil exterior descubierta	7,06 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total superficie const. exterior cubierta	29,70 m ²
---	----------------------

ESCALA GRÁFICA



T18

4 DORMITORIOS

Planta 1ª

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	117,76 m ²
Construida	163,10 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón-Comedor	26,22 m ²
Recibidor	5,51 m ²
Distribuidor	6,37 m ²
Baño 1	4,77 m ²
Baño 2	4,14 m ²
Cocina	9,13 m ²
Lavandería	2,11 m ²
Dormitorio 1	14,38 m ²
Dormitorio 2	9,65 m ²
Dormitorio 3	9,61 m ²
Dormitorio 4	8,81 m ²
Total superficie interior	100,70 m²

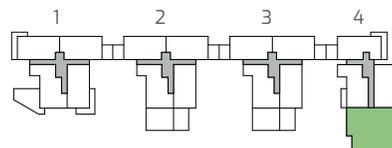
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta 1	17,06 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	17,06 m²

Terraza descubierta 1	81,40 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	81,40 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. construida exterior cubierta	17,23 m ²
Total superficie construida ext. descubierta	83,71 m²



ESCALA GRÁFICA



Catálogo informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Toda la información a la que se refiere el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, y demás normativa autonómica aplicable en la compraventa de viviendas se encuentra a disposición del público en las oficinas centrales de la vendedora (Pº de La Castellana 216, 28046, Madrid)..

natura

SANTA BÁRBARA

Oficina central:
Pº de la Castellana 216,
28046, Madrid.
Tel.: 913 534 400

REALIA

Oficina comercial:
C/ Mas del Cansalader s/n
Masarrochos
Tel.: 637 603 076