

# les masies III

SANT JOAN DESPÍ





## ESPACIOS QUE INSPIRAN / ESPAIS QUE INSPIREN

El Grupo FCC, con una experiencia acumulada de más de un siglo de historia, es un referente mundial en servicios ciudadanos presente en los sectores de servicios medioambientales, gestión del ciclo integral del agua, infraestructuras, cemento y gestión inmobiliaria.

Con presencia en más de 25 países, FCC aglutina a más de 50 empresas con más de 67.000 empleados. La misión del grupo es crear un futuro mejor para las personas, con un modelo de negocio sostenible que ofrezca soluciones a los clientes y a la sociedad en general.

*El Grup FCC, amb una experiència acumulada de més d'un segle d'història, és un referent mundial en serveis ciutadans present als sectors dels serveis mediambientals, gestió del cicle integral de l'aigua, infraestructures, ciments i gestió immobiliària.*

*Amb presència a més de 25 països, FCC aglutina més de 500 empreses, amb més de 59.000 treballadors. La missió del grup és crear un millor futur per a les persones, amb un model de negoci sostenible que ofereixi solucions als clients i a la societat en general.*

Desde el año 2000, en REALIA diseñamos, construimos y entregamos miles de viviendas a nuestros clientes. Además, les ofrecemos distintos inmuebles en alquiler, como oficinas, locales para sus negocios en nuestros centros comerciales o viviendas asequibles.

Somos una compañía cotizada en bolsa, comprometida con aportar altos estándares de calidad y de sostenibilidad a los espacios que desarrollamos, concebidos siempre para añadir valor a los proyectos de vida o empresariales de nuestros clientes.

En las siguientes páginas, te presentamos nuestro proyecto Les Masies III, donde confiamos en que puedas encontrar el espacio ideal para establecer tu hogar.

*Des de l'any 2000, a REALIA, dissenyem, construïm i entreguem milers d'habitatges als nostres clients. A més a més els oferim diferents immobles en lloguer com ara oficines, locals per als seus negocis als nostres centres comercials o vivendes asequibles*

*Som una companyia cotitzada a la borsa, compromesa amb aportar alts estàndards de qualitat i de sostenibilitat als espais que desenvolupem, concebuts sempre per afegir valor als projectes de vida o empresarials dels nostres clients.*

*A les pàgines següents, et presentem el nostre projecte Les Masies III, on confiem que puguis trobar l'espai ideal per establir la teva llar.*





# RESIDENCIAL les masies III

SANT JOAN DESPÍ

## VIVIENDAS DE OBRA NUEVA EN SANT JOAN DESPÍ – BARCELONA

- Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en planta baja, planta tipo y áticos, con amplias terrazas.
- Plazas de garaje y trasteros.

## HABITATGES D'OBRA NOVA A SANT JOAN DESPÍ – BARCELONA

- Habitatges de 2, 3 y 4 dormitoris en planta Baixa, plantes tipus, i àtics, amb àmplies terrasses.
- Places de garatge i trasters.



Zonas  
ajardinadas  
Àrees  
enjardinades



Piscina  
Piscina



Materiales  
de alta calidad  
Materials  
d'alta qualitat



Terraza  
Terrassa



Garaje  
Garatge



Trastero  
Traster

## ENTORNO

El residencial Les Masies III se situa en el barrio de Les Begudes pr3ximo a varios parques, a pocos metros de la ciudad deportiva del F3utbol Club Barcelona y a corta distancia del 3rea natural del riu Llobregat. Es un enclave urbano que permite vivir en la ciudad sin renunciar a la conexi3n con la naturaleza.

Sant Joan Desp3, es una ciudad moderna. Sus desarrollos urban3sticos e inmobiliarios aportan amplios espacios abiertos y residenciales con hogares de espacios generosos y abiertos a la luz. Los nuevos espacios residenciales contrastan con un casco antiguo sembrado de edificios modernistas con obras emblem3ticas como la Torre de la Creu, Can Negre o la casa Serra-Xaus, entre otras, del arquitecto Josep Maria Jujol, alumne de Gaud3.

Sant Joan Desp3 ofrece una buena calidad de vida y es una ciudad bien comunicada con la capital y con las poblaciones circundantes, lo que le da acceso a una oferta de servicios, de cultura y de ocio muy amplia. En suma, una ciudad ideal para vivir una vida confortable y plena.



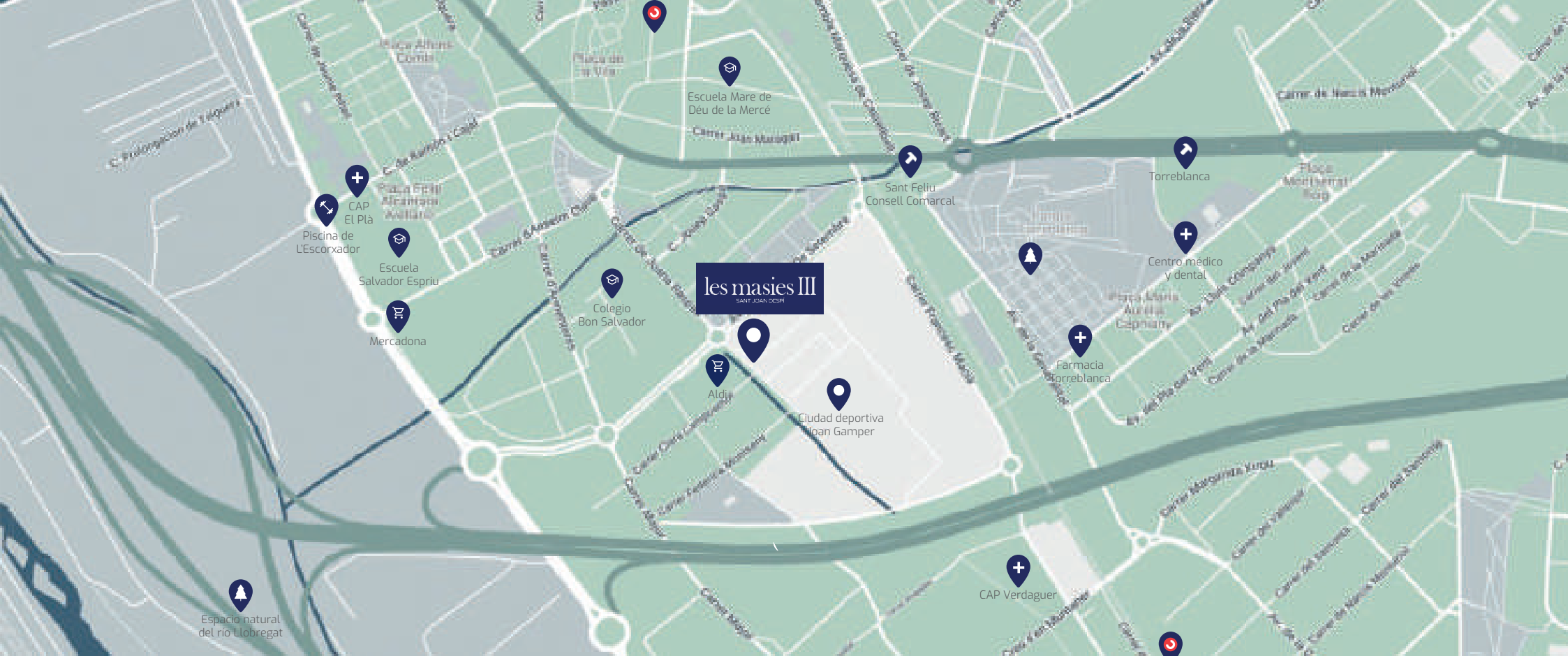
## ENTORN

*El residencial Les Masies III se situa al barri de Les Begudes, molt proper a diferents parcs, a pocs metres de la ciutat esportiva del Futbol Club Barcelona i a prop de l'3rea natural del riu Llobregat. 3s un paratge urb3 que afavoreix la vida a la ciutat sense renunciar a la connexi3 amb la natura.*

*Sant Joan Desp3, 3s una ciutat moderna. Els desenvolupaments urban3stics i immobiliaris aporten amplis espais oberts i edificis residencials amb llars que disposen d'espais generosos i oberts a la llum. Els nous espais residencials contrasten amb el casc antic ple d'edificis modernistes amb obres emblem3tiques com la Torre de la Creu, Can Negre o la casa Serra-Xaus, entre d'altres, de l'arquitecte Josep Maria Jujol, alumne de Gaud3.*

*Sant Joan Desp3 ofereix una gran qualitat de vida i est3 ben comunicada amb la capital i amb les poblacions del voltant, el que permet accedir a una oferta de serveis, Cultura i oci, molt 3mplia. Tot plegat, Sant Joan Desp3 3s una ciutat ideal per a viure una vida confortable i plena.*





## UBICACIÓN

El Residencial Les Masies de Sant Joan Despí se sitúa a menos de media hora del centro de Barcelona y a escasos 15 minutos del aeropuerto,

Goza de excelentes conexiones por carretera gracias a su proximidad con la vía B-23 —que enlaza Barcelona con las autopistas A-2 y AP-7 y la N-340—. Además de diferentes líneas de bus, dispone de la línea 3 del Trambaix y de las líneas R1 y R4 de Cercanías de Renfe.



Al privilegio de vivir en un entorno urbano con todos los servicios se suma la posibilidad de disfrutar de la naturaleza en los parques próximos al residencial como el de Torreblanca, el de la Fontsanta, y el espacio natural del río Llobregat, recuperado para actividades de ocio en contacto con la naturaleza,

## UBICACIÓ

*El Residencial Les Masies de Sant Joan Despí se situa a menys de mitja hora del centre de Barcelona i només a 15 minuts de l'aeroport.*

*El residencial gaudeix d'excel·lents connexions per carretera gràcies a la proximitat a la via B-23 —que uneix Barcelona amb les autopistes A-2 i AP-7, i la N-340—. A més a més de diferents línies de bus, disposa de la línia 3 del Trambaix i de les línies R1 i R4 de Rodalies de Renfe.*

*Al privilegi de viure en un entorn urbà amb tots els serveis, s'afegeix la possibilitat de gaudir de la naturalesa als parcs pròxims al residencial com els de Torreblanca, de La Fontsanta o l'espai natural del riu Llobregat, recuperat per a activitats d'oci en contacte amb la natura.*

-  7 min, escuela / escola  
S. Francisco Asís
-  6 min, Supermercado/  
Supermercat
-  10 min, Hospital Comarcal  
Sant Joan Despí
-  5 min, Farmacia / Farmàcia







## TU NUEVO HOGAR EN LES MASIES III

VIVIENDAS CONFORTABLES Y LUMINOSAS,  
CON AMPLIAS TERRAZAS  
Y ESPACIOS AL AIRE LIBRE

## *LA TEVA NOVA LLAR A LES MASIES III*

*HABITATGES CONFORTABLES I LLUMINOSOS,  
AMB ÀMPLIES TERRASSES  
I ESPAIS A L'AIRE LLIURE*

GRANDES TERRAZAS PARA DISFRUTAR DEL AIRE LIBRE



*GRANS TERRASSES PER A GAUDIR DE L'AIRE LLIURE*





COCINAS INDEPENDIENTES Y AMPLIAS / *CUINES INDEPENDENTS I ÀMPLIES*



ESPACIOS PARA LA CONVIVENCIA / *ESPAYS PER A CONVIURE*



SALÓN COMEDOR ELEGANTE Y CONFORTABLE / SALÓ MENJADOR ELEGANT I CONFORTABLE



ESPACIOS ÍNTIMOS / *ESPAIS ÍNTIMS*

DORMITORIO PRINCIPAL TIPO SUITE.  
*DORMITORI PRINCIPAL TIPUS SUITE*





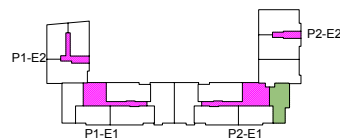
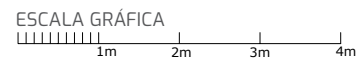
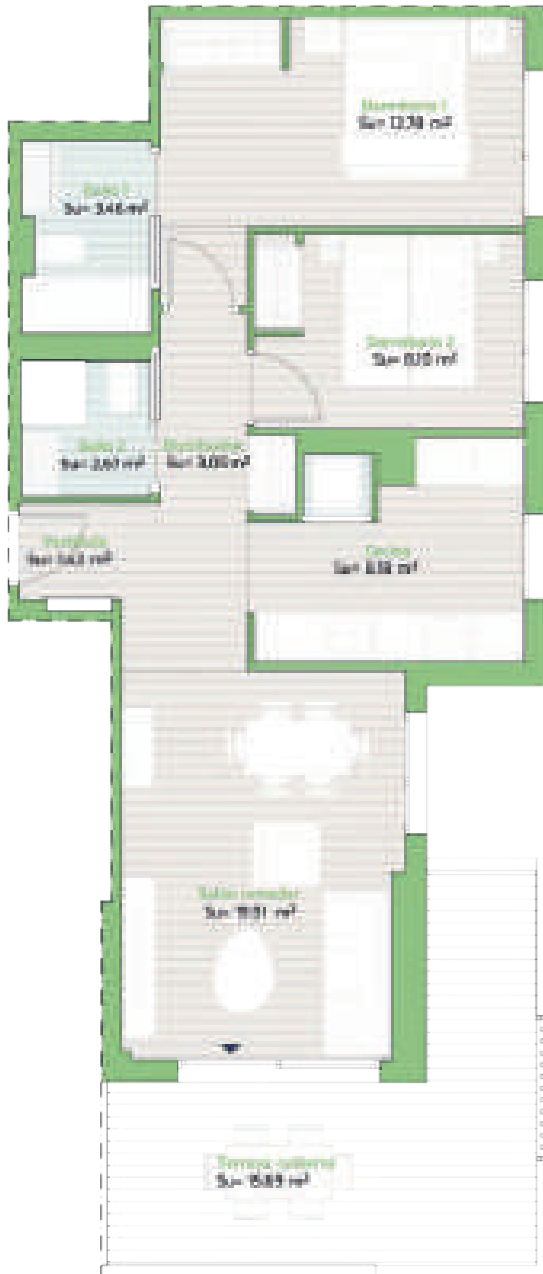
DORMITORIO INDIVIDUAL LLENO DE LUZ / *DORMITORI INDIVIDUAL PLE DE LLUM*





ELIGE TU NUEVO HOGAR EN LES MASIES III  
*TRIA LA TEVA NOVA LLAR A LES MASIES III*





# T06 2 DORMITORIOS / DORMITORIS

Plantas / Plantes 1-3

## SUPERFICIE TOTAL / SUPERFÍCIE TOTAL

Útil / Útil	75,26 m <sup>2</sup>
Construida / Construïda	105,07 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

Salón-comedor / Saló-menjador	19,91 m <sup>2</sup>
Vestíbulo / Rebedor	1,42 m <sup>2</sup>
Distribuidor / Distribuïdor	3,05 m <sup>2</sup>
Baño 1/ Bany 1	2,67 m <sup>2</sup>
Baño 2/ Bany 2	3,46 m <sup>2</sup>
Cocina / Cuina	8,18 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1/ Dormitori 1	12,78 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2/ Dormitori 2	8,10 m <sup>2</sup>
Total sup. interior / Total sup. interior	59,57 m <sup>2</sup>

## SUP. ÚTIL EXTERIOR / SUP. ÚTIL EXTERIOR

Terraza 1 cubierta / Terrasa 1 coberta	15,69 m <sup>2</sup>
Total superficie útil exterior cubierta / Total superfície útil exterior coberta	15,69 m <sup>2</sup>
Terraza 1 descubierta / Ter. 1 descoberta	0,00 m <sup>2</sup>
Total superficie útil exterior descubierta / Total superfície útil exterior descoberta	0,00 m <sup>2</sup>

## SUP. CONST. EXTERIOR / SUP. CONST. EXTERIOR

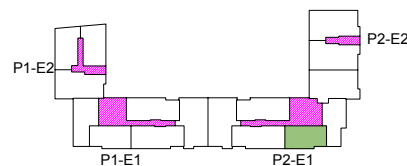
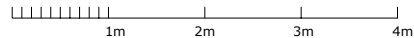
Total sup. construida ext. cubierta / Total sup. construïda ext. coberta	17,66 m <sup>2</sup>
Total sup. construida ext. descubierta / Total sup. construïda ext. descoberta	0,00 m <sup>2</sup>

# T07 2 DORMITORIOS / DORMITORIS

Plantas / Plantes 1 y 3



ESCALA GRÁFICA



## SUPERFICIE TOTAL / SUPERFÍCIE TOTAL

Útil / Útil	79,49 m <sup>2</sup>
Construida / Construïda	108,11 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

Salón-comedor-cocina / Saló-menjador-cuina	24,41 m <sup>2</sup>
Vestibulo / Rebedor	3,22 m <sup>2</sup>
Distribuidor / Distribuïdor	2,89 m <sup>2</sup>
Baño 1 / Bany 1	3,75 m <sup>2</sup>
Baño 2 / Bany 2	3,74 m <sup>2</sup>
Lavadero / Safareig	1,26 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1 / Dormitori 1	12,15 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2 / Dormitori 2	8,10 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. interior / Total sup. interior</b>	<b>59,52 m<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta / Terrassa coberta 1	19,97 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie útil exterior cubierta / Total superficie útil exterior coberta</b>	<b>19,97 m<sup>2</sup></b>
Terraza descubierta / Terras. descuberta	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie útil exterior descubierta / Total superficie útil exterior descuberta</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR / SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EXTERIOR

Total sup. construida ext. cubierta / Total sup. construïda ext. coberta	21,96 m <sup>2</sup>
Total sup. construida ext. descubierta / Total sup. construïda ext. descuberta	0,00 m <sup>2</sup>



# T05-3

2 DORMITORIOS / DORMITORIS

Planta / Planta 5

## SUPERFICIE TOTAL / SUPERFÍCIE TOTAL

Útil / Útil	81,52 m <sup>2</sup>
Construida / Construïda	111,79 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

Salón-comedor-cocina / Saló-menjador-cuina	25,08 m <sup>2</sup>
Vestibulo / Rebedor	4,45 m <sup>2</sup>
Distribuidor / Distribuïdor	2,11 m <sup>2</sup>
Baño 1/ Bany 1	3,53 m <sup>2</sup>
Baño 2/ Bany 2	3,67 m <sup>2</sup>
Lavadero / Safareig	1,23 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1/ Dormitori 1	11,99 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2/ Dormitori 2	8,70 m <sup>2</sup>
Total sup. interior / Total sup. interior	60,76 m <sup>2</sup>

## SUP. ÚTIL EXTERIOR / SUP. ÚTIL EXTERIOR

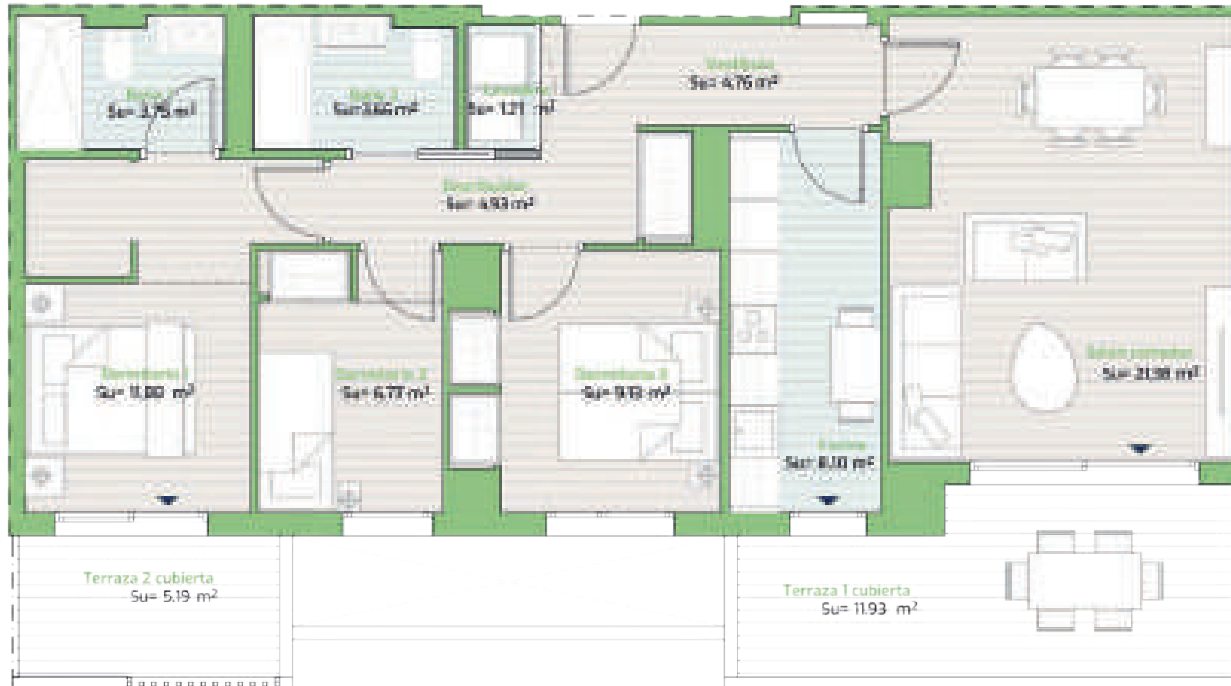
Terraza 1 cubierta / Terrasa 1 coberta	11,65 m <sup>2</sup>
Terraza 2 cubierta / Terrasa 2 coberta	9,11 m <sup>2</sup>
Total superficie útil exterior cubierta / Total superficie útil exterior coberta	20,76 m <sup>2</sup>
Terraza 1 descubierta / Ter. 1 descoberta	51,76 m <sup>2</sup>
Terraza 2 descubierta / Ter. 2 descoberta	12,58 m <sup>2</sup>
Total superficie útil exterior descubierta / Total superficie útil exterior descoberta	64,34 m <sup>2</sup>

## SUP. CONST. EXTERIOR / SUP. CONST. EXTERIOR

Total sup. construida ext. cubierta / Total sup. construïda ext. coberta	21,82 m <sup>2</sup>
Total sup. construida ext. descubierta / Total sup. construïda ext. descoberta	72,62 m <sup>2</sup>

# T03 3 DORMITORIOS/ DORMITORIIS

Plantas/Plantes 1, 3, 5 y 7



## SUPERFICIE TOTAL / SUPERFÍCIE TOTAL

Útil /Útil	92,69m <sup>2</sup>
Construida / Construída	127,27 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

Salón-comedor / Saló-menjador	21,38 m <sup>2</sup>
Vestibulo / Rebedor	4,76 m <sup>2</sup>
Distribuidor / Distribuïdor	4,93 m <sup>2</sup>
Baño 1/ Bany 1	3,75 m <sup>2</sup>
Baño 2/ Bany 2	3,66 m <sup>2</sup>
Cocina /Cuina	8,10 m <sup>2</sup>
Lavadero / Safareig	1,21 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1/ Dormitori 1	11,88m <sup>2</sup>
Dormitorio 2/ Dormitori 2	6,77 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3/ Dormitori 3	9,13 m <sup>2</sup>
Total sup. interior / Total sup. interior	75,57 m <sup>2</sup>

## SUP. ÚTIL EXTERIOR / SUP. ÚTIL EXTERIOR

Terraza 1 cubierta /Terrasa 1 coberta	11,93 m <sup>2</sup>
Terraza 2 cubierta /Terrasa 2 coberta	5,19 m <sup>2</sup>

Total superficie útil exterior cubierta / Total superficie útil exterior coberta	17,12 m <sup>2</sup>
--	----------------------

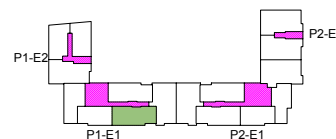
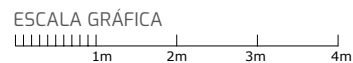
Terraza 1 descubierta /Ter. 1 descoberta	0,00m <sup>2</sup>
--	--------------------

Total superficie útil exterior descubierta / Total superficie útil exterior descoberta	0,00 m <sup>2</sup>
--	---------------------

## SUP. CONST. EXTERIOR / SUP. CONST. EXTERIOR

Total sup. construida ext. cubierta / Total sup. construída ext. coberta	19,23 m <sup>2</sup>
--	----------------------

Total sup. construida ext. descubierta / Total sup. construída ext. descoberta	0,00 m <sup>2</sup>
--	---------------------



# B02 3 DORMITORIOS / DORMITORIS

Planta Baja / Planta baixa

## SUPERFICIE TOTAL / SUPERFÍCIE TOTAL

Útil / Útil	94,59 m <sup>2</sup>
Construida / Construïda	127,74 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

Salón-comedor / Saló-menjador	23,57 m <sup>2</sup>
Vestíbulo / Rebedor	4,76 m <sup>2</sup>
Distribuidor / Distribuidor	4,93 m <sup>2</sup>
Baño 1/ Bany 1	3,74 m <sup>2</sup>
Baño 2/ Bany 2	3,66 m <sup>2</sup>
Cocina / Cuina	8,10 m <sup>2</sup>
Lavadero / Safareig	1,22 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1/ Dormitori 1	11,88m <sup>2</sup>
Dormitorio 2/ Dormitori 2	6,77 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3/ Dormitori 3	9,13 m <sup>2</sup>
Total sup. interior / Total sup. interior	77,76 m <sup>2</sup>

## SUP. ÚTIL EXTERIOR / SUP. ÚTIL EXTERIOR

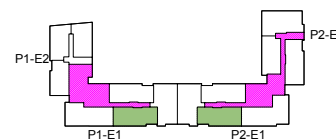
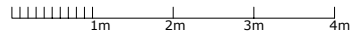
Terraza 1 cubierta / Terrasa 1 coberta	16,83 m <sup>2</sup>
Total superficie útil exterior cubierta / Total superfície útil exterior coberta	16,83 m <sup>2</sup>
Terraza 1 descubierta / Ter. 1 descoberta	26,53 m <sup>2</sup>
Total superficie útil exterior descubierta / Total superfície útil exterior descoberta	26,53 m <sup>2</sup>

## SUP. CONST. EXTERIOR / SUP. CONST. EXTERIOR

Total sup. construida ext. cubierta / Total sup. construïda ext. coberta	17,16 m <sup>2</sup>
Total sup. construida ext. descubierta / Total sup. construïda ext. descoberta	29,67 m <sup>2</sup>



ESCALA GRÁFICA







## T02.2 <sup>3</sup> DORMITORIO/ *DORMITORI*

Plantas / *Plantes* 2 y 7

### SUPERFICIE TOTAL / *SUPERFÍCIE TOTAL*

Útil / <i>Útil</i>	100,82 m <sup>2</sup>
Construida / <i>Construïda</i>	138,50 m <sup>2</sup>

### SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / *SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR*

Salón-comedor / Vestibulo / <i>Rebedor</i>	23,95 m <sup>2</sup>
Distribuidor / <i>Distribuïdor</i>	3,68 m <sup>2</sup>
Baño 1 / <i>Bany 1</i>	8,58 m <sup>2</sup>
Baño 2 / <i>Bany 2</i>	3,56 m <sup>2</sup>
Cocina / <i>Cuina</i>	3,80 m <sup>2</sup>
Lavadero / <i>Safareig</i>	10,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1 / <i>Dormitori 1</i>	1,60 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2 / <i>Dormitori 2</i>	12,61 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3 / <i>Dormitori 3</i>	8,62 m <sup>2</sup>
Total sup. interior / <i>Total sup. interior</i>	85,47 m <sup>2</sup>

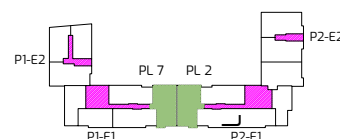
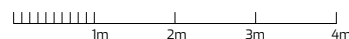
### SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / *SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR*

Terraza cubierta 1 / <i>Terrassa coberta 1</i>	11,35 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta 2 / <i>Terrassa coberta 2</i>	4,00 m <sup>2</sup>
Total superficie útil exterior cubierta / <i>Total superficie útil exterior coberta</i>	15,35 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta 1 / <i>Terr. descuberta 1</i>	0,00 m <sup>2</sup>
Total superficie útil exterior descubierta / <i>Total superficie útil exterior descuberta</i>	0,00 m <sup>2</sup>

### SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR / *SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EXTERIOR*

Total sup. construida ext. cubierta / <i>Total sup. construïda ext. coberta</i>	17,38 m <sup>2</sup>
Total sup. construida ext. descubierta / <i>Total sup. construïda ext. descuberta</i>	0,00 m <sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA





# B01 3 DORMITORIOS / DORMITORIS

Planta / Planta B

## SUPERFICIE TOTAL / SUPERFÍCIE TOTAL

Útil / Útil	102,13 m <sup>2</sup>
Construida / Construída	138,42 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

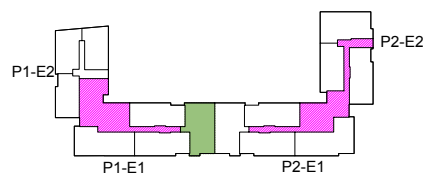
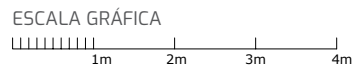
Salón-comedor / Saló-menjador	23,95 m <sup>2</sup>
Vestibulo / Rebedor	3,68 m <sup>2</sup>
Distribuidor / Distribuïdor	8,58 m <sup>2</sup>
Baño 1/ Bany 1	3,56 m <sup>2</sup>
Baño 2/ Bany 2	3,80 m <sup>2</sup>
Cocina / Cuina	10,25 m <sup>2</sup>
Lavadero / Safareig	1,60 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1/ Dormitori 1	12,61 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2/ Dormitori 2	8,62 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3/ Dormitori 3	8,82 m <sup>2</sup>
Total sup. interior / Total sup. interior	85,47 m <sup>2</sup>

## SUP. ÚTIL EXTERIOR / SUP. ÚTIL EXTERIOR

Terraza 1 cubierta / Terrasa 1 coberta	4,18 m <sup>2</sup>
Terraza 2 cubierta / Terrasa 2 coberta	12,48 m <sup>2</sup>
Total superficie útil exterior cubierta / Total superficie útil exterior coberta	16,66 m <sup>2</sup>
Terraza 1 descubierta / Ter. 1 descoberta	32,67 m <sup>2</sup>
Terraza 2 descubierta / Ter.2 descoberta	9,25 m <sup>2</sup>
Total superficie útil exterior descubierta / Total superficie útil exterior descoberta	41,92 m <sup>2</sup>

## SUP. CONST. EXTERIOR / SUP. CONST. EXTERIOR

Total sup. construida ext. cubierta / Total sup. construida ext. coberta	17,03 m <sup>2</sup>
Total sup. construida ext. descubierta / Total sup. construida ext. descoberta	46,07 m <sup>2</sup>



# T13 3 DORMITORIOS / DORMITORIS

Plantas / Plantes 1, 3

## SUPERFICIE TOTAL / SUPERFÍCIE TOTAL

Útil / Útil	107,89 m <sup>2</sup>
Construida / Construïda	147,31 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

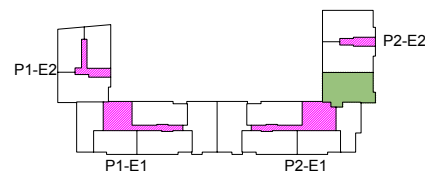
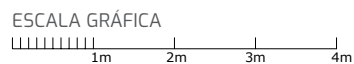
Salón-comedor / Saló-menjador	31,24 m <sup>2</sup>
Vestíbulo / Rebedor	2,63m <sup>2</sup>
Distribuidor / Distribuïdor	8,40 m <sup>2</sup>
Baño 1/ Bany 1	3,51 m <sup>2</sup>
Baño 2/ Bany 2	3,73 m <sup>2</sup>
Cocina / Cuina	11,69 m <sup>2</sup>
Lavadero / Safareig	1,23 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1/ Dormitori 1	12,68 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2/ Dormitori 2	8,67 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3/ Dormitori 3	8,67 m <sup>2</sup>
Total sup. interior / Total sup. interior	92,45 m <sup>2</sup>

## SUP. ÚTIL EXTERIOR / SUP. ÚTIL EXTERIOR

Terraza 1 cubierta / Terrasa 1 coberta	15,44 m <sup>2</sup>
Total superficie útil exterior cubierta / Total superficie útil exterior coberta	15,44 m <sup>2</sup>
Terraza 1 descubierta / Ter. 1 descoberta	0,00 m <sup>2</sup>
Total superficie útil exterior descubierta / Total superficie útil exterior descubierta	0,00 m <sup>2</sup>

## SUP. CONST. EXTERIOR / SUP. CONST. EXTERIOR

Total sup. construida ext. cubierta / Total sup. construïda ext. coberta	16,97 m <sup>2</sup>
Total sup. construida ext. descubierta / Total sup. construïda ext. descuberta	0,00 m <sup>2</sup>



# T11 3 DORMITORIOS / DORMITORIS

Plantas / Planter 1-3

## SUPERFICIE TOTAL / SUPERFÍCIE TOTAL

Útil / Útil	113,22 m <sup>2</sup>
Construida / Construïda	155,08 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

Salón-comedor / Saló-menjador	26,95 m <sup>2</sup>
Vestibulo / Rebedor	3,27 m <sup>2</sup>
Distribuidor / Distribuïdor	5,62 m <sup>2</sup>
Baño 1/ Bany 1	3,52 m <sup>2</sup>
Baño 2/ Bany 2	3,51 m <sup>2</sup>
Cocina / Cuina	11,28 m <sup>2</sup>
Lavadero / Safareig	1,23 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1/ Dormitori 1	13,22 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2/ Dormitori 2	9,16 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3/ Dormitori 3	9,20 m <sup>2</sup>
Total sup. interior / Total sup. interior	86,96 m <sup>2</sup>

## SUP. ÚTIL EXTERIOR / SUP. ÚTIL EXTERIOR

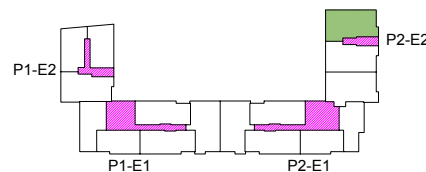
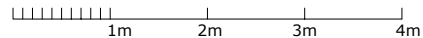
Terraza 1 cubierta / Terrasa 1 coberta	26,26 m <sup>2</sup>
Total superficie útil exterior cubierta / Total superficie útil exterior coberta	26,26 m <sup>2</sup>
Terraza 1 descubierta / Ter. 1 descoberta	0,00 m <sup>2</sup>
Total superficie útil exterior descubierta / Total superficie útil exterior descoberta	0,00 m <sup>2</sup>

## SUP. CONST. EXTERIOR / SUP. CONST. EXTERIOR

Total sup. construida ext. cubierta / Total sup. construïda ext. coberta	29,62 m <sup>2</sup>
Total sup. construida ext. descubierta / Total sup. construïda ext. descoberta	0,00 m <sup>2</sup>



ESCALA GRÁFICA



# B09 3 DORMITORIOS / DORMITORIS

Planta / Planta B

## SUPERFICIE TOTAL / SUPERFÍCIE TOTAL

Útil / Útil	116,58 m <sup>2</sup>
Construida / Construïda	155,76 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

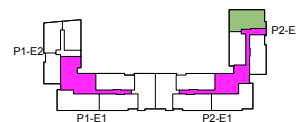
Salón-comedor / Saló-menjador	26,95 m <sup>2</sup>
Vestíbulo / Rebedor	3,27 m <sup>2</sup>
Distribuidor / Distribuïdor	5,62 m <sup>2</sup>
Baño 1/ Bany 1	3,52 m <sup>2</sup>
Baño 2/ Bany 2	3,51 m <sup>2</sup>
Cocina / Cuina	11,28 m <sup>2</sup>
Lavadero / Safareig	1,23 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1/ Dormitori 1	13,22 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2/ Dormitori 2	9,16 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3/ Dormitori 3	9,20 m <sup>2</sup>
Total sup. interior / Total sup. interior	86,96 m <sup>2</sup>

## SUP. ÚTIL EXTERIOR / SUP. ÚTIL EXTERIOR

Terraza 1 cubierta / Terrasa 1 coberta	29,62 m <sup>2</sup>
Total superficie útil exterior cubierta / Total superficie útil exterior coberta	29,62 m <sup>2</sup>
Terraza 1 descubierta / Ter. 1 descoberta	53,09 m <sup>2</sup>
Total superficie útil exterior descubierta / Total superficie útil exterior descubierta	53,09 m <sup>2</sup>

## SUP. CONST. EXTERIOR / SUP. CONST. EXTERIOR

Total sup. construida ext. cubierta / Total sup. construïda ext. coberta	29,62 m <sup>2</sup>
Total sup. construida ext. descubierta / Total sup. construïda ext. descoberta	61,70 m <sup>2</sup>



# T15 4 DORMITORIOS / DORMITORIS

Planta / Planta 5

## SUPERFICIE TOTAL / SUPERFÍCIE TOTAL

Útil / Útil	120,05 m <sup>2</sup>
Construida / Construïda	166,05 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

Salón-comedor / Saló-menjador	27,38 m <sup>2</sup>
Vestíbulo / Rebedor	3,00 m <sup>2</sup>
Distribuidor / Distribuïdor	7,88 m <sup>2</sup>
Baño 1/ Bany 1	3,76 m <sup>2</sup>
Baño 2/ Bany 2	3,76 m <sup>2</sup>
Aseo / Lavabo	1,92 m <sup>2</sup>
Cocina / Cuina	8,79 m <sup>2</sup>
Lavadero / Safareig	1,12 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1/ Dormitori 1	12,23 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2/ Dormitori 2	8,17 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3/ Dormitori 3	8,19 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4/ Dormitori 4	7,13 m <sup>2</sup>
Total sup. interior / Total sup. interior	93,33 m <sup>2</sup>

## SUP. ÚTIL EXTERIOR / SUP. ÚTIL EXTERIOR

Terraza 1 cubierta / Terrasa 1 coberta	8,50 m <sup>2</sup>
Terraza 2 cubierta / Terrasa 2 coberta	13,67 m <sup>2</sup>
Terraza 3 cubierta / Terrasa 3 coberta	4,55 m <sup>2</sup>
Total superficie útil exterior cubierta / Total superficie útil exterior coberta	26,72 m <sup>2</sup>
Terraza 1 descubierta / Ter. 1 descoberta	26,42 m <sup>2</sup>
Terraza 2 descubierta / Ter. 2 descoberta	6,70 m <sup>2</sup>
Total superficie útil exterior descubierta / Total superficie útil exterior descoberta	33,12 m <sup>2</sup>

## SUP. CONST. EXTERIOR / SUP. CONST. EXTERIOR

Total sup. construida ext. cubierta / Total sup. construïda ext. coberta	25,85 m <sup>2</sup>
Total sup. construida ext. descubierta / Total sup. construïda ext. descoberta	37,96 m <sup>2</sup>



Catálogo informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Toda la información a la que se refiere el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, y demás normativa autonómica aplicable en la compraventa de viviendas se encuentra a disposición del público en las oficinas centrales de la vendedora (Pº de la Castellana 216, 28046, Madrid).

*Catàleg informatiu sense caràcter contractual. La informació continguda podria ser modificada per la societat, que es reserva el dret d'efectuar, durant el transcurs de l'obra o una vegada finalitzada la mateixa, les modificacions necessàries per exigències d'ordre administratiu, tècnic, jurídic o comercial, sense que això impliqui alteració significativa de l'objecte i sense minvar les qualitats dels materials. Les infografies són merament informatives; mobiliari no inclòs; acabats, qualitat, colors, aparells sanitaris i mobles de cuina aproximats. Fotografies de banc d'imatge usades només com a detalls il·lustratius. Tota la informació a la qual es refereix el Reial decret 515/89 de 21 d'abril, sobre protecció dels consumidors quant a la informació a subministrar en la compravenda i arrendament d'habitatges, i altra normativa autonòmica aplicable en la compravenda d'habitatges es troba a la disposició del públic en les oficines centrals de la venedora (Pg. de la Castellana 216, 28046, Madrid).*

# les masies III

SANT JOAN DESPÍ



Oficina central:  
Pº de la Castellana 216,  
28046, Madrid.  
Tel.: 913 534 400

Oficina comercial:  
C/. Ana María Martínez Sagi - C/ Clara Campoamor  
08970 Sant Joan Despí - Barcelona  
Tel.: 659 952 296